

สัญญาเช่า (Tenancy / Lease Agreement)

ข้อตกลงการเช่าระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า ระบุค่าเช่า เงินประกัน ระยะเวลา และเงื่อนไข

ผู้ให้เช่า

ชื่อ-นามสกุล

เบอร์โทร

LINE / อีเมล

ผู้เช่า

ชื่อ-นามสกุล

เลขบัตร ปชช./พาสปอร์ต

เบอร์โทร

ทรัพย์สิน & เงื่อนไขการเช่า

ทรัพย์สิน / โครงการ / ห้อง

รหัสทรัพย์สิน

ค่าเช่า/เดือน (บาท)

เงินประกัน (บาท)

ค่าเช่าล่วงหน้า (บาท)

ระยะเวลาเช่า

เริ่มวันที่

สิ้นสุดวันที่

ชำระทุกวันที่

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย & เงื่อนไข

☐ ค่าน้ำ-ไฟ ผู้เช่าจ่าย ☐ ค่าส่วนกลาง ผู้ให้เช่าจ่าย ☐ เลี้ยงสัตว์ได้ ☐ ห้ามเลี้ยงสัตว์ ☐ ห้ามสูบบุหรี่ในห้อง

• ผู้เช่าดูแลรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพดี คืนเงินประกันเมื่อสิ้นสุดสัญญาหากไม่มีความเสียหาย

• การย้ายออกก่อนกำหนด/ต่อสัญญา ต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย ____ วัน

ผู้ให้เช่า / วันที่

ผู้เช่า / วันที่

พยาน

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ: แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการบันทึกข้อมูลและข้อตกลงเบื้องต้นระหว่างผู้ใช้งานเท่านั้น Portsup ไม่ใช่คู่สัญญา และไม่รับประกันผลทางกฎหมายหรือการจ่ายคอมมิชชั่นระหว่างคู่กรณี ผู้ใช้งานควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายหากเป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าสูงหรือมีเงื่อนไขเฉพาะ