

เช็กलिस्टเอกสารก่อนโอนกรรมสิทธิ์ (Pre-Transfer Checklist)

ตรวจสอบความพร้อมเอกสารและค่าใช้จ่ายก่อนวันนัดโอนที่สำนักงานที่ดิน ลดปัญหาโอนไม่ผ่าน

ทรัพย์ / โครงการ

วันนัดโอน

สง.ที่ดิน

เอกสารฝ่ายผู้ขาย

- ☐ โฉนด/เอกสารสิทธิ์ฉบับจริง ☐ บัตรประชาชน ☐ ทะเบียนบ้าน ☐ ทะเบียนสมรส/หย่า ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) ☐ ใบปลอดหนี้สิน (คอนโด) ☐ ปลอดภาระจำนอง

เอกสารฝ่ายผู้ซื้อ

- ☐ บัตรประชาชน ☐ ทะเบียนบ้าน ☐ ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ☐ หนังสืออนุมัติสินเชื่อ ☐ แคชเชียร์เช็คตามยอด
☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ค่าใช้จ่าย ณ วันโอน (ระบุผู้รับผิดชอบ)

ค่าธรรมเนียมโอน 2%

ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย

ภาษีธุรกิจเฉพาะ/อากรแสตมป์

ค่าจดจำนอง 1% (ถ้ากู้)

ผู้ตรวจสอบ (นายหน้า)

ตรวจครบถ้วน / วันที่

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ: แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการบันทึกข้อมูลและข้อตกลงเบื้องต้นระหว่างผู้ใช้งานเท่านั้น Portsup ไม่ใช่คู่สัญญา และไม่รับประกันผลทางกฎหมายหรือการจ่ายคอมมิชชั่นระหว่างคู่กรณี ผู้ใช้งานควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายหากเป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าสูงหรือมีเงื่อนไขเฉพาะ