

สัญญาแต่งตั้งนายหน้า (Listing / Brokerage Agreement)

เจ้าของทรัพย์แต่งตั้งนายหน้าให้ดำเนินการขายหรือปล่อยเช่า พร้อมกำหนดค่าบำเหน็จและระยะเวลา

ฝ่ายที่ 1 — เจ้าของทรัพย์ / ผู้แต่งตั้ง

ชื่อ-นามสกุล / นิตินบุคคล

เลขบัตร ปชช./ทะเบียนนิติบุคคล

เบอร์โทร

LINE / อีเมล

ที่อยู่

ฝ่ายที่ 2 — นายหน้า / ผู้รับแต่งตั้ง

ชื่อ-นามสกุล (นายหน้า)

บริษัท/ทีม

เบอร์โทร

LINE ID

เลขใบอนุญาต (ถ้ามี)

ทรัพย์ที่แต่งตั้ง

ชื่อทรัพย์ / โครงการ

รหัสทรัพย์ / Portsup Ref

ที่ตั้ง (เขต/อำเภอ จังหวัด)

เอกสารสิทธิ์ / เลขโฉนด

ราคาเสนอขาย (บาท)

ค่าเช่า/เดือน (บาท)

ขอบเขตการแต่งตั้ง

☐ ขาย ☐ ปล่อยเช่า ☐ แต่งตั้งรายเดียว (Exclusive) ☐ แต่งตั้งทั่วไป (Open)

ระยะเวลาแต่งตั้ง (เริ่ม)

ถึงวันที่

ค่าบำเหน็จนายหน้า (%)

หน้าที่ & เงื่อนไข

- เจ้าของยืนยันว่าเป็นผู้มีสิทธิในทรัพย์ และข้อมูลที่ให้เป็นความจริง
- นายหน้ามีสิทธิโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และพาผู้สนใจเข้าชมทรัพย์ภายในระยะเวลาที่แต่งตั้ง
- ค่าบำเหน็จถึงกำหนดจ่ายเมื่อทำสัญญาซื้อขาย/เช่าสำเร็จจากผู้ที่นายหน้าเป็นผู้แนะนำ
- กรณี Exclusive หากเจ้าของขายเอง/ผ่านนายหน้าอื่นในระยะเวลาแต่งตั้ง ยังต้องชำระค่าบำเหน็จตามตกลง

เจ้าของทรัพย์ / วันที่

นายหน้า / วันที่

ข้อจำกัดความรับผิด: แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการบันทึกข้อมูลและข้อตกลงเบื้องต้นระหว่างผู้ใช้งานเท่านั้น Portsup ไม่ใช้คู่สัญญา และไม่รับประกันผลทางกฎหมายหรือการจ่ายคอมมิชชั่นระหว่างคู่กรณี ผู้ใช้งานควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายหากเป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าสูงหรือมีเงื่อนไขเฉพาะ