

ข้อตกลงการร่วมขาย / ร่วมปล่อยเช่า (Co-Agent Agreement)

บันทึกข้อตกลงการทำงานร่วมกันระหว่างนายหน้าผู้ถือทรัพย์สิน (Listing Agent) และนายหน้าผู้ร่วมขาย (Co-Agent)

ฝ่ายที่ 1 — นายหน้าผู้ถือทรัพย์สิน (Listing Agent)

ชื่อ-นามสกุล (Listing Agent)

บริษัท/ทีม

เบอร์โทร

LINE ID

เลขใบอนุญาต (ถ้ามี)

ฝ่ายที่ 2 — นายหน้าผู้ร่วมขาย (Co-Agent)

ชื่อ-นามสกุล (Co-Agent)

บริษัท/ทีม

เบอร์โทร

LINE ID

เลขใบอนุญาต (ถ้ามี)

ข้อมูลทรัพย์สิน

รหัสทรัพย์สิน / Portsup Ref

ชื่อทรัพย์สิน / โครงการ

ที่ตั้ง (เขต/อำเภอ จังหวัด)

ราคาขาย / ค่าเช่า (บาท)

☐ ขาย ☐ ให้เช่า ☐ เช่า ☐ ขายพร้อมผู้เช่า

เงื่อนไขคอมมิชชั่น

คอมมิชชั่นรวม (% หรือ บาท)

ผู้จ่ายคอม (เจ้าของ/อื่นๆ)

☐ แบ่ง 50/50 ☐ 60/40 ☐ 70/30 ☐ Co-Agent ได้ ____% ☐ Co-Agent ได้ ____ บาท ☐ อื่นๆ

Listing Agent ได้รับ (% / บาท)

Co-Agent ได้รับ (% / บาท)

จ่ายเมื่อ

สิทธิการใช้รูป/ข้อมูล และการนัดชม

☐ แพร่ได้เฉพาะลิงก์ Portsup ☐ ใช้รูปได้+ใส่เครดิต ☐ ใช้รูป+เบอร์ Co-Agent ได้ ☐ ต้องขออนุญาตก่อนโพสต์☐ ห้ามนำรูปไปโพสต์ต่อ

วิธี/ผู้ประสานการนัดชม

ระยะเวลาคุ้มครองลูกค้า (วัน)

เงื่อนไขพิเศษอื่นๆ

ข้อตกลงร่วมกัน

- Listing Agent ให้ข้อมูลทรัพย์สินตามจริง และอัปเดตสถานะทรัพย์สินให้ถูกต้อง
- Co-Agent ต้องลงทะเบียนลูกค้าก่อนพามาชม และห้ามติดต่อเจ้าของทรัพย์สินโดยตรง เว้นแต่ได้รับอนุญาต
- Co-Agent ใช้รูป/ข้อมูลทรัพย์สินได้เท่าที่ Listing Agent อนุญาตข้างต้นเท่านั้น
- การแบ่งคอมมisionเงินที่ระบุในเอกสารนี้ ณ วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนาม

Listing Agent / วันที่

Co-Agent / วันที่

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ: แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการบันทึกข้อมูลและข้อตกลงเบื้องต้นระหว่างผู้ใช้งานเท่านั้น Portsup ไม่ใช้คู่สัญญา และไม่รับประกันผลทางกฎหมายหรือการจ่ายคอมมิชชั่นระหว่างคู่กรณี ผู้ใช้งานควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายหากเป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าสูงหรือมีเงื่อนไขเฉพาะ